

En Tres Esquinas y Monterrey.

Familias de San Carlos se capacitan para recibir pronto sus viviendas

Una vivienda nueva será propiedad antes de fin de año para 87 familias de San Carlos, por lo que desde hace varias semanas se vienen preparando para recibirlas, tanto en materia de educación financiera, como en el mantenimiento de la vivienda que recibirán, normas de convivencia y derechos y deberes como beneficiarios del Bono.

Las 63 viviendas de la urbanización Tres Esquinas y las 24 del proyecto Monterrey se encuentran muy avanzadas en la fase de construcción y muchas familias ya han formalizado sus casos, por lo que pronto serán propietarias y ocuparán sus nuevas casas. Para el desarrollo de ambos proyectos en BANHVI aprobó ₡1.200 millones



Muchas de las familias aportarán de sus propios recursos los gastos de formalización de las operaciones del Bono de Vivienda para volverse propietarios de las casas.

El estudio socioeconómico realizado a las familias, reveló que todas viven en condición de extrema necesidad, y tienen bajos ingresos producto de trabajos agrícolas, labores no calificadas en sector turismo o bien a trabajos informales de oficios domésticos.

Como parte de sus políticas, el BANHVI solicita a las entidades autorizadas que tramitan los subsidios, que efectúen estudios detallados de los ingresos a las familias que se benefician de una vivienda. Los resultados de esos estudios determinan cuales familias tienen ingresos suficientes para aportar la totalidad o parte de los gastos de formalización de las escrituras, o bien adquirir un crédito, como una forma de que participen más activamente en la solución de su problema habitacional.

Por esta razón, al inicio del proceso de los proyectos, a estas familias se les informa sobre sus derechos y deberes como beneficiarios, y se les capacita para que cuenten con herramientas que les permitan administrar mejor su dinero, contar con un presupuesto familiar ordenado que les facilite ahorrar para que puedan aportar los gastos que conlleva la formalización de los casos. Días antes de entregarles las casas reciben las charlas sobre mantenimiento y normas para que puedan vivir en armonía y actitud cooperativa en los nuevos barrios.

Tantos las viviendas como las obras de urbanización en estos dos proyectos en San Carlos están a cargo de la empresa Arquí y Bloom S.A y Coocique R.L actúa como entidad encargada de supervisar los trabajos y las inversiones.

Unidad de Comunicaciones

UC BP-030-2014 – Tres Esquinas & Monterrey/lfr/rea

Setiembre 29, 2014